

ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Прилуки, вул. Садова, буд. 111

(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори)

місто Прилуки
(найменування населеного пункту)

«27» січня 2022 р.

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 40 осіб.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку:
2863,95 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 33 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 2350,8 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості — осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею — м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку;
2. Визначення управителя;
3. Затвердження умов та форми договору з управителем, переліку послуг та їх вартість;
4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;
5. Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

Питання порядку денного 1.

Обрання голови та секретаря зборів співвласників багатоквартирного будинку.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Голова – Марченко Олександр Васильович.

Секретар – Клим Петро Іванович.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Загальна

Прізвище, ім'я.

Документ, що

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

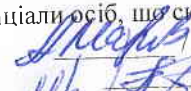

«за» – «32» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2264,8 м²;

«проти» – «1» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 86,0 м²;

«утримався» – «0» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м².

Рішення ПРИЙНЯТО.

Підписи, Прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

 Марченко О.В. /
 / Клим П.І. /
 / Корнієнко Н.М. /

Питання порядку денного 2. Визначення управителя.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: визначити з «01» квітня 2022 року управителем багатоквартирним будинком №111 по вул. Садова у м. Прилуки Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» код ЄДРПОУ 44058767.

			Назва питання	Комментарій			
--	--	--	---------------	-------------	--	--	--

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – «32» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2264,8 м²;

«проти» – «1» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 86,0 м²;

«утримався» – «0» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м².

Рішення ПРИЙНЯТО.

Питання порядку денного 3.

Затвердження умов та форми договору з управителем.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-3».

Перелік послуг: Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:

прибирання прибудинкової території в т.ч.: прибирання і вивезення снігу, посипання частини території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами;

технічне обслуговування внутрішньо будинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації;

технічне обслуговування ліфтів;

Обслуговування димових та вентиляційних каналів;

технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання;

поточний ремонт м'якої покрівлі;

поточний ремонт вищень;

поточний ремонт внутрішньо будинкових систем: водопостачання, водовідведення;

освітлення місць загального користування;

Енергопостачання ліфтів;

винагорода управителю;

їх вартість – 6,60 грн за 1 кв.м

Строк дії договору з «01» квітня 2022 року по «31» березня 2023 року включно.

Підписи, Прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

Марченко О.В. /

Жлим П.І. /

Корнієнко Н.М. /

продажу

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – «32» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2264,8 м²;

«проти» – «1» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 86,0 м²;

«утримався» – «0» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м².

Рішення ПРИЙНЯТО.

питання порядку денного: 4.

Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити:

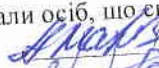


1. Марченка Олександра Васильовича.
2. Клим Петра Івановича.
3. Корнієнко Ніну Миколаївну.

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Прізвище, ім'я	Документ про
Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):	
«за» – «32» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 2264,8 м ² ;	
«проти» – «1» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 86,0 м ² ;	

Підписи, Прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

 / Марченко О.В.
 / Клим П.І.
 / Корнієнко Н.М.

«утримався» – «0» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м².

Рішення ПРИЙНЯТО.

Питання порядку денного: 5.

Обрання уповноваженого для передачі протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити ТОВ «Комфортні послуги-3» на передачу протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку до виконавчого комітету.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» – «32» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 22648 м²;

«проти» – «1» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (86,0) м²;

«утримався» – «0» співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 (нуль) м².

Рішення ПРИЙНЯТО.

Підписи, Прізвища, ініціали осіб, що склали протокол:

 Марченко О.В. /

/ Клим П.І. /

 Корніснко Н.М. /